

Kaufpreis Wohnung Top-8	€ 169.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 5.915,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€ -	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€ 2.000,00	
Gesamtkosten	€ 176.915,00	
Monatliche Kosten aktuell		
Betriebskosten	€ 229,78	
Heizkosten	€ 124,64	
Rücklage	€ 126,00	
Gesamtkosten ca.	€ 480,42	€ 480,42
FINANZIERUNG VARIANTE A		
Gesamtkosten	€ 176.915,00	
Eigenmittel	€ 40.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,99 %)	€ 136.915,00	€ 549,00
Fixzins 15 Jahre		
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 1.029,42
FINANZIERUNG VARIANTE B		
Gesamtkosten	€ 176.915,00	
Eigenmittel	€ 55.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,99 %)	€ 121.915,00	€ 489,00
Fixzins 15 Jahre		
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 969,42
FINANZIERUNG VARIANTE C		
Gesamtkosten	€ 176.915,00	
Eigenmittel	€ 70.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre 2,99 %)	€ 106.915,00	€ 429,00
Fixzins 15 Jahre		
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 909,42
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.		
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die		
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird		
daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Vermögensberaters und lassen Sie sich		
unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.		
Quelle: https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner		

Kaufpreis Wohnung Top-8	€ 169.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 5.915,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr		
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€ 2.000,00	
Sanierung	€ 50.000,00	
Gesamtkosten	€ 226.915,00	
Monatliche Kosten aktuell		
Betriebskosten	€ 229,78	
Heizkosten	€ 124,64	
Rücklage	€ 126,00	
Gesamtkosten ca.	€ 480,42	€ 480,42
FINANZIERUNG VARIANTE A		
Gesamtkosten	€ 226.915,00	
Eigenmittel	€ 50.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,99 %)	€ 176.915,00	€ 710,00
Fixzins 15 Jahre		
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 1.190,42
FINANZIERUNG VARIANTE B		
Gesamtkosten	€ 226.915,00	
Eigenmittel	€ 60.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,99 %)	€ 166.915,00	€ 670,00
Fixzins 15 Jahre		
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 1.150,42
FINANZIERUNG VARIANTE C		
Gesamtkosten	€ 226.915,00	
Eigenmittel	€ 70.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,99 %)	€ 156.915,00	€ 630,00
Fixzins 15 Jahre		
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN		€ 1.110,42
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.		
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die		
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird		
daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Vermögensberaters und lassen Sie sich		
unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.		
Quelle: https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner		